

<input type="checkbox"/> Arrendatario	<input type="checkbox"/> Deudor Solidario	Nombre del Asesor	Celular	Fecha DD MM AA
---------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------	---------	----------------

Casa <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Otros	Información del Inmueble a Arrendar			
Arrendador		Dirección		
Uso Comercial <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Barrio		Ciudad	Estrato	Área inmueble (m²)
Canon de arrendamiento \$		Cuota de administración \$		IVA \$

Datos Generales del Inquilino o Deudor Solidario				
Nombre o Razón Social si es persona jurídica			C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> No.	
Representante Legal si es persona jurídica			Profesión o actividad	
Estado Civil	Personas a cargo	Dirección domicilio		Barrio
Ciudad	Tel.	Cel.	Email	

Datos del Cónyuge				
Nombres y Apellidos			Tipo de Documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No.	
Empresa donde trabaja		Dirección de la empresa		Ciudad
Profesión	Sueldo \$	Teléfono de oficina		Cel.

Persona Jurídica				
Activos \$	Pasivos \$	Ingresos anuales \$	Egresos anuales \$	
No. Empleados	Actividad Económica o Descripción del Negocio			

Empleado		Independiente y/o Pensionado		
Empresa donde trabaja		Razón social, actividad		
Dirección		Ciudad	Dirección profesional	
Fecha de ingreso DD MM AA	Tel.	Tel.	Ciudad	
Cargo	Sueldo mensual \$	Ingreso mensual \$	Egreso mensual \$	
Otros ingresos	Valor \$	Patrimonio \$		

Referencias Personales (Que no viva con el solicitante)			Referencias Comerciales		
Nombre		Parentesco	Nombre		
Dirección			Dirección		
Ciudad	Tel.	Cel.	Ciudad	Tel.	Cel.
Nombre		Parentesco	Nombre		
Dirección			Dirección		
Ciudad	Tel.	Cel.	Ciudad	Tel.	Cel.

Detalle de Bienes				
Tipo de vivienda: <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Propia		Nombre del último arrendador	Canon \$	Tel.

Bienes	Casa <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/>	Dirección del inmueble			Ciudad		
	Apto <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/>	Valor comercial \$	Matrícula inmobiliaria				
	Local <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual:	Hipoteca: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> A Favor de.					
Vehículo	Público <input type="checkbox"/>	Marca	Modelo	Placa	Prenda	A Favor de.	Valor Comercial
	Particular <input type="checkbox"/>				Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Título Valor <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual:		Valor \$	Título valor <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual		Valor \$		

Observaciones	
----------------------	--

Al seleccionar el botón de acepto tratándose de medios digitales o a través de la suscripción física del presente documento, autorizo a FIANZACREDITO S.A. sociedad identificada con NIT. 805.023.677- 5, para que en su calidad de Responsable del Tratamiento de datos personales, recopile, almacene en sus bases de datos y en general, realice el tratamiento de la información personal que suministro junto con mi aplicación, con el fin de: (i) Dar trámite a la solicitud que presento a través de los canales habilitados para tal fin, incluyendo: a) Formularios físicos o digitales presentados a través de la página web www.fianzcredito.com, tian.fianzcredito.com, tianweb.fianzcredito.com o sistemas de mensajería instantánea, tales como Whatsapp. Los cuales, para mayor agilidad en el trámite, acepto que sean diligenciados incluyendo, entre otros, los siguientes campos (nombre, identificación, dirección, teléfono, datos de contacto, referencias), por parte de algún miembro de la inmobiliaria ante la cual me presento como posible arrendatario y/o deudor solidario de uno o varios de los inmuebles que hacen parte de su portafolio; (ii) Verificar y analizar la información entregada por mi parte, ante centrales de riesgo, fuentes privadas y fuentes públicas y realizar con la misma estudios de riesgo de lavado de activos o sagriflaft que podrán ser compartidos con la inmobiliaria ante la que se presenta la solicitud de arrendamiento para su conocimiento y fines propios en esta materia.; (iii) Realizar mi registro dentro de los sistemas de FIANZACREDITO; (iv) Contactarse conmigo y/o con los deudores solidarios y/o referencias que identifico en mi aplicación física, electrónica, telefónica, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o mediante aplicaciones de mensajería instantánea incluyendo WhatsApp y otras similares asociadas a los números telefónicos que suministre , o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos; (v) Comunicarse y enviarme información comercial o publicitaria relacionada con los servicios de FIANZACREDITO telefónicamente, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o vía aplicaciones de mensajería instantánea asociadas a los números telefónicos suministrados o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos; (vi) Contactarme por los mismos medios mencionados en el punto anterior para fines contables y de facturación; (vii) Realizar gestión de actualización de datos; (viii) Atender requerimientos, peticiones quejas o reclamos presentados por mi o por parte de autoridades en ejercicio de sus funciones; (ix) Conservarla para fines históricos y estadísticos y/o para dar cumplimiento de obligaciones legales; y (x) Compartirla con terceros Encargados del Tratamiento para realizar el tratamiento de acuerdo con las mismas finalidades acá mencionadas. Ahora bien, para el estudio de la aplicación y el futuro vínculo que eventualmente llegase a contraer con FIANZACREDITO S.A y en caso de requerirse así, declaro conocer que i) En general no se requerirán datos sensibles, sin embargo, en caso de ser necesario para efectos de validación de la identidad, se podrán solicitar información como imagen y huella. La entrega de estos datos es facultativa, y en caso de compartirlos autorizo a realizar su tratamiento para adelantar los procesos de verificación y validación de identidad, sin los cuales, de acuerdo con las políticas de riesgo que debe seguir la entidad se hará imposible la prestación de los servicios; pues lo anterior, tiene la finalidad de a) Dar cumplimiento a las políticas riesgo y seguridad de la organización además de la normativa dispuesta en materia de SARLAFT y SAGRILAF; b) Validar la identificación del titular de la información, comprobando la veracidad de la misma y; c) Prevenir circunstancias de suplantación de identidad que, en adelante, propicien casos de fraude y/o estafa.

Así mismo, como Titular de los datos declaro que autorizo que mi información personal sea transmitida o transferida a terceros aliados o proveedores (Encargados del Tratamiento) contratados para realizar el tratamiento de mis datos bajo las mismas finalidades ya mencionadas a nivel nacional e internacional en cualquier país, lo incluye la realización por parte de estos terceros de actividades de análisis de riesgo de acuerdo con la información que apporto, la que sea consultada en las centrales de riesgos y mi comportamiento de pago futuro.

Declaro igualmente que (i) la información compartida con la entidad, es correcta, fidedigna, veraz, corroborable y actualizada; (ii) Cuento con la autorización de los titulares de la información terceros, incluyendo los deudores solidarios, así como la de aquellos a quienes incluyo como referencias comerciales o personales (en caso de que aplique), para entregarla a FIANZACREDITO quien realizará su tratamiento para las mismas finalidades previamente mencionadas, incluyendo labores posteriores de actualización y localización pudiendo contactarlos a través de los medios anteriormente mencionados; tal información podrá ser compartida con los mismos fines con la inmobiliaria ante la cual se presenta la solicitud de arrendamiento; (iii) He sido informado de que como titular de la información podré informarme sobre el tratamiento que se le da a la información que entrego por medio de la política de tratamiento de datos personales publicada en el siguiente link www.fianzcredito.com, y para conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada de las bases de datos de FIANZACREDITO, así como para revocar el consentimiento otorgado para su tratamiento (esto último, siempre y cuando no mantenga una relación contractual u obligación legal vigente con FIANZACREDITO S.A.), me podré contactar por medio del correo electrónico sugerenciasyreclamos@fianzcredito.com. Así mismo, concedo expresamente autorización a FIANZACREDITO S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para: Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian, Transunion y/o las demás con las que en un futuro FIANZACREDITO S.A. inicie relaciones, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato cualquiera sea su modalidad, suscrito o que se llegase a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de FIANZACREDITO S.A., cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento. Adelantar la gestión de cobranza, gestionar la ubicación / localización, gestionar la actualización de mis datos, y enviarme comunicados e información considerada de mi interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea tales como whatsapp, en desarrollo de todas las actividades relacionadas con el afianzamiento. Declaro que autorizo que el contacto y las comunicaciones mencionadas en el presente literal se realicen tanto por medio de los datos suministrados en el presente formato, como a los datos incluidos en documentos públicos y/o a los adquiridos por FIANZACREDITO mediante herramientas de localización y actualización de datos brindadas por entidades operadoras de información. Particularmente, autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008 se realicen a través de los medios anteriormente indicados, o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los solicitantes, ya sean deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza. Además, declaro expresamente que mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. Me obligo con FIANZACREDITO S.A. en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportarla por lo menos una vez al año o cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida. Conozco que seleccionar el botón acepto o suscribir la presente autorización en caso de tratarse de una aplicación física, se hace necesario para continuar la navegación en su página web, desarrollar trámites o solicitudes y/o solicitar productos o servicios ofrecidos por FIANZACREDITO S.A. En torno a la documentación aportada como anexo a mi solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a FIANZACREDITO S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de mi solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo de gestión o histórico, y declaro que FIANZACREDITO S.A. cuenta con mi autorización para realizar la eliminación o destrucción de mi información una vez finalice la ejecución de las actividades para las cuales fue recopilada y/o una vez se cumplan sus términos internos basados en la regulación comercial vigente de archivo y almacenamiento de información; igualmente autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con el arrendador o la inmobiliaria con la cual suscribiré el contrato de arrendamiento objeto de la fianza y/o con el arrendador o la inmobiliaria que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato. AUTORIZACIÓN FIRMA ELECTRONICA. El presente documento en caso de ser electrónico podrá ser suscrito a través de la herramienta que sea suministrada por FIANZACREDITO, la cual puede consistir en pulsar el botón "acepto" u otro similar para el caso de la página web o sistemas de mensajería instantánea, tales como Whatsapp, la autorización verbal a través de llamada telefónica o el cruce de correos electrónicos dando la aceptación.

FIRMA



HUELLA

Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud



SC3545-1

Recomendaciones para la presentación del estudio

- Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio dentro de los tiempos establecidos por la Afianzadora.
- Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
- Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. **NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.**
- Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
- El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
- **EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.**
- Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, cuota de administración e iva, éstos dos últimos en caso de que apliquen.
- Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a \$2.000.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- Para los cánones de arrendamiento superiores a \$2.000.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y uno de los deudores debe aportar propiedad raíz libre de limitación.
- El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio Colombiano
- Si el tiempo de servicio en la empresa cuando se trata de empleados es inferior a doce (12) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- Cuando se trate de personas jurídicas, si la sociedad arrendataria está constituida hace menos de dos años, se debe presentar un socio como deudor solidario adicional a los requeridos, quien deberá cumplir con los requisitos.
- Para la presentación del pensionado como deudor solidario, se debe anexar documentos de ingresos adicionales a la pensión, propiedad raíz libre de limitaciones o vehículo.
- Cuando aplique propiedad raíz, se debe aportar certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días. El Inmueble debe estar libre de cualquier tipo de limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, fideicomisos, entre otros.

Documentación requerida	Empleado	Independiente	Pensionado	Persona Jurídica
Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.	✓	✓	✓	
Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.				✓
Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.	✓	✓	✓	✓
Registro Único Tributario - RUT				✓
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica).		✓		✓
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.				✓

CONSULTE LAS TARIFAS DE ESTUDIOS EN WWW.FIANZACREDITO.COM

Cancele el Valor del Estudio por medio de PSE directamente desde nuestra página web. De clic para ir directamente a nuestra pasarela de pagos.



Haz tu pago en línea a través de PSE

FIANZACRÉDITO S.A. NIT. 805.023.677-5
 CALLE 25N No. 5A - 40 Barrio San Vicente Línea Nacional: 310 3157124
 PBX: (602) 486 0000 Cali - Colombia
 E-mail: estudios@fianzacredito.com - www.fianzacredito.com