

|   |  |  |   |   |  |   |             |  |
|---|--|--|---|---|--|---|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario   |  | Nombre del Asesor  |   | Celular   |  | Fecha DD MM AA  |             |  |
| <b>Información del Inmueble a Arrendar</b>  |  |  |   |   |  |   |             |  |
| <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Oficina<br><input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Bodega<br><input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otros<br>Otros |  | Arrendador   |   |   | Dirección  |   |             |  |
|   |  | Uso Comercial <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> |   | Barrio  |  | Ciudad  | Estrato     |  |
|   |  | Canon de arrendamiento \$  |   |   | Cuota de administración \$   |   | IVA \$      |  |
| <b>Datos Generales del Inquilino o Deudor Solidario</b>   |  |  |   |   |  |   |             |  |
| Nombre o Razón Social si es persona jurídica  |  |  |   |   | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> No. |   |             |  |
| Representante Legal si es persona jurídica  |  |  |   |   | Profesión o actividad  |   |             |  |
| Estado Civil  |  | Personas a cargo   |   | Dirección domicilio   |  | Barrio  |             |  |
| Ciudad  |  | Tel.   |   | Cel.  |  | Email   |             |  |
| <b>Datos del Cónyuge</b>  |  |  |   |   |  |   |             |  |
| Nombres y Apellidos   |  |  |   | Tipo de Documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. |  |   |             |  |
| Empresa donde trabaja   |  |  | Dirección de la empresa   |   |  | Ciudad  |             |  |
| Profesión   |  | Sueldo \$  |   | Teléfono de oficina   |  | Cel.  |             |  |
| <b>Persona Jurídica</b>   |  |  |   |   |  |   |             |  |
| Activos \$  |  | Pasivos \$   |   | Ingresos anuales \$   |  | Egresos anuales \$                                      |             |  |
| No. Empleados   |  | Actividad Económica o Descripción del Negocio                            |   |   |  |   |             |  |
| <b>Empleado</b>   |  |  |   | <b>Independiente y/o Pensionado</b>   |  |   |             |  |
| Empresa donde trabaja   |  |  |   | Razón social, actividad profesional   |  |   |             |  |
| Dirección   |  |  | Ciudad  | Dirección   |  |   |             |  |
| Fecha de ingreso DD MM AA   |  | Tel.   |   | Tel.  |  | Ciudad  |             |  |
| Cargo   |  | Sueldo mensual \$  |   | Ingresos mensuales \$   |  | Egresos mensuales \$                                    |             |  |
| Otros ingresos  |  | Valor \$   |   | Patrimonio \$   |  |   |             |  |
| <b>Referencias Personales (Que no viva con el solicitante)</b>  |  |  |   | <b>Referencias Comerciales</b>  |  |   |             |  |
| Nombre  |  |  | Parentesco  | Nombre  |  |   |             |  |
| Dirección   |  |  |   | Dirección   |  |   |             |  |
| Ciudad  |  | Tel.   | Cel.  | Ciudad  |  | Tel.  | Cel.        |  |
| Nombre  |  |  | Parentesco  | Nombre  |  |   |             |  |
| Dirección   |  |  |   | Dirección   |  |   |             |  |
| Ciudad  |  | Tel.   | Cel.  | Ciudad  |  | Tel.  | Cel.        |  |
| <b>Detalle de Bienes</b>  |  |  |   |   |  |   |             |  |
| Tipo de vivienda: <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Propia  |  |  | Nombre del último arrendador  |   | Canon \$   |   | Tel.        |  |
| Bienes  | Casa <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/>     |  | Dirección del inmueble  |   |  |   | Ciudad      |  |
|   | Apto <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/>      |  | Valor comercial \$  |   | Matrícula inmobiliaria   |   |             |  |
|   | Local <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual: |  | Hipoteca: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> A Favor de. |   |  |   |             |  |
| Vehículo  | Público <input type="checkbox"/>                                   |  | Marca   | Modelo  | Placa  | Prenda  | A Favor de. |  |
|   | Particular <input type="checkbox"/>                                |  |   |   |  | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | \$          |  |
| Título Valor <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual:   |  |  | Valor \$  |   | Título valor <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual                     |   | Valor \$    |  |
| <b>Observaciones</b>  |  |  |   |   |  |   |             |  |

Autorizo a FIANZACREDITO S.A. o a quien represente sus derechos para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, consulte, suministre, actualice, reporte, divulgue y retire cualquier dato personal del cual yo sea titular, de acuerdo con los términos de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012; en especial a las centrales de información y/o bancos de datos. Los datos personales tienen como finalidad: I. Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, concursos, contenidos, así como la de sus compañías vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de estos; II. Proveer sus servicios y productos; III. Informar sobre nuevos productos o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s) o adquirido(s); IV. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas. V. Informar sobre cambios de sus productos o servicios; VI. Evaluar la calidad del servicio, y VII. Realizar estudios internos.

Declaro expresamente que: I. Conozco que con esta aceptación, autorizo el tratamiento de mis datos para la finalidad mencionada y reconozco que los datos suministrados en la solicitud son ciertos y que no ha sido omitida o alterada ninguna información, quedando informado que la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio. II. Conozco la posibilidad que tengo de acceder en cualquier momento a los datos suministrados, así como de solicitar la corrección, actualización o supresión, en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012 y en la Política de tratamiento de datos que se encuentra en la página web <https://fianzcredito.com/>, dirigiendo una comunicación escrita con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma. III. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. IV. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. V. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley. VI. Me obligo con Fianzacrédito a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Autorizo a Fianzacrédito a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de fianza de arrendamiento, reporte de mora y demás mensajes originados en la misma a mi celular y/o correo electrónico. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, artículo 289 Código Penal Colombiano.

**FIRMA**

 F0-AN-005  
 Versión 03


HUELLA

Los factores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud



Aprobado: 16/07/2021

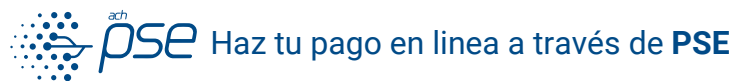
**Recomendaciones para la presentación del estudio**

- Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio dentro de los tiempos establecidos por la Afianzadora.
- Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
- Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. **NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.**
- Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
- El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
- **EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.**
- Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, cuota de administración e iva, éstos dos últimos en caso de que apliquen.
- Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- Para los cánones de arrendamiento superiores a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y uno de los deudores debe aportar propiedad raíz libre de limitación.
- El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio Colombiano
- Si el tiempo de servicio en la empresa cuando se trata de empleados es inferior a doce (12) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- Cuando se trate de personas jurídicas, si la sociedad arrendataria está constituida hace menos de dos años, se debe presentar un socio como deudor solidario adicional a los requeridos, quien deberá cumplir con los requisitos.
- Para la presentación del pensionado como deudor solidario, se debe anexar documentos de ingresos adicionales a la pensión, propiedad raíz libre de limitaciones o vehículo.
- Cuando aplique propiedad raíz, se debe aportar certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días. El inmueble debe estar libre de cualquier tipo de limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, fideicomisos, entre otros.
- Puede aportar como garantía otros bienes como vehículos, para lo cual debe aportar fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo. El vehículo no debe tener prenda.

| Documentación requerida  | Empleado | Independiente | Pensionado | Persona Jurídica |
|--|----------|---------------|------------|------------------|
| Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.  | ✓        | ✓             | ✓          |                  |
| Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.  |          |               |            | ✓                |
| Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.   |          | ✓             | ✓          | ✓                |
| Certificación laboral en original, fecha no mayor a 30 días calendario que incluya: cargo, tipo de contrato, duración, salario. Esta certificación deberá estar firmada por el representante legal o el pagador. | ✓        |               |            |                  |
| Inscripción ante Cámara de Comercio (si aplica).   |          | ✓             |            |                  |
| Registro Único Tributario - RUT (si aplica).   |          | ✓             |            | ✓                |
| Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica).   |          | ✓             |            | ✓                |
| Certificado de pensión o último desprendible de pago de la pensión.  |          |               | ✓          |                  |
| Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.   |          |               |            | ✓                |

**CONSULTE LAS TARIFAS DE ESTUDIOS EN: [WWW.FIANZACREDITO.COM](http://WWW.FIANZACREDITO.COM)**

Cancele el Valor del Estudio por medio de PSE directamente desde nuestra página web. De clic para ir directamente a nuestra pasarela de pagos.



**FIANZACRÉDITO S.A.** NIT. 805.023.677-5  
 CALLE 25N No. 5A - 40 Barrio San Vicente Línea Nacional: 317 3213003  
 PBX: +57(2) 486 0000 Cali - Colombia  
 E-mail: [estudios@fianzacredito.com](mailto:estudios@fianzacredito.com) - [www.fianzacredito.com](http://www.fianzacredito.com)